

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thành

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 106/2024/DS-ST ngày 28/9/2024 của TAND TP. Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 189/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;
Căn cứ Thông báo số 619/TB-HDTV ngày 25/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ ấp Long Đại, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 920 và tài sản trên thửa đất 920, tờ bản đồ 9 theo tư liệu đo đạc năm 1992, loại đất quả, diện tích 2.480m² (thực đo 1.884,3m²) tọa lạc tại ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, theo sơ đồ thửa đất thuộc phần (B). Đất có tứ cận như sau: Hướng Bắc giáp rạch, kích thước 9,36m; 6,14m; giáp phần (A) thuộc tờ bản đồ số 12, kích thước 8,82m; 2,77m; 10,99m và 4,50m. Hướng Nam giáp thửa 362 và thửa 921, kích thước 46,47m. Hướng Đông giáp thửa 362, kích thước 18,33m và 32,47m. Hướng Tây giáp giáp rạch, kích thước 9,03m; 12,73m; 6,04m giáp đường đất, kích thước 4,55m.

4. Giá khởi điểm: 607.169.600 đ (Sáu trăm linh bảy triệu một trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm đồng). **Bước giá: 20.000.000 đ** (Hai mươi triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 120.000.000 đ (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 29, 30, 31 tháng 7 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sô Phone